

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

02.07.2015

г. Ставрополь

№ 1403

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 37 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.04.2015

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 02.07.2015 № 1403

**ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:021501:517 по улице Свободной, 279-б	Щербинина Елена Матвеевна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Установление территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:021608:564, 26:12:021608:565, 26:12:021608:566, 26:12:021608:567,	председатель дачного некоммерческого товарищества «Мебельщик» Казакова Вера Семёновна	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельные участки с кадастровыми номерами 26:12:021608:564, 26:12:021608:565, 26:12:021608:566, 26:12:021608:567, 26:12:021608:267

1	2	3	4
	26:12:021608:267 в дачном некоммерческом товариществе «Мебельщик»		являются частью дачного некоммерческого товарищества «Мебельщик», установление территориальной зоны в отношении нескольких земельных участков нецелесообразно
3.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011803:147 в гаражно-строительном кооперативе «Лесной», № 110	Ясынов Сергей Иванович	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011803:147 является частью гаражно-строительного кооператива «Лесной», границы которого накладываются на смежный земельный участок с кадастровым номером 26:12:011802:168, урочище «Мамайская лесная дача», участок № 13
4.	Установление территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» или Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:030502:68, 26:12:030502:70 по Старомарьевскому шоссе, 34	Мощный Ян Николаевич	в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать, в том числе требованиям технических регламентов. Земельные участки с кадастровыми номерами 26:12:030502:68, 26:12:030502:70 расположены в санитарно-защитной зоне Ставропольской межобластной ветеринарной лаборатории и закрытого акционерного общества «Строительное управление-6 Нефтегазмонтаж», что нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование,

1	2	3	4
			строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест, санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части размещения жилых домов

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda